**Местонахождение проектируемого объекта**:

Модернизация системы АИИС КУЭ в ПО "Северные ЭС" в 2017 году (установка 762 т.у.)

Псковская область

Сметная документация содержит пояснительную записку, сводный сметный расчет в двух уровнях цен: в ценах на 01.01.2001 г. и в ценах по состоянию на 4 кв. 2017 г. , локальные сметные расчеты.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» с использованием базисно-индексного метода.

Основание для определения сметной стоимости строительства: федеральная сметно-нормативная база (Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр.). Сметная стоимость строительства определена на основании сборников ФЕР-2001(ред.2014г.), ФЕРм-2001(ред.2014г.), ФССЦ-2001(ред.2014г.), ФЕРп-2001(ред.2014г.)

Для пересчета сводного сметного расчета в цены 4 кв. 2017 г. использовались индексы изменения сметной стоимости строительства указанные в ежеквартальных письмах Министерства строительства и ЖКХ РФ для Псковской области.

Сметная стоимость строительства приведена в таблице 1.

Таблица 1 Сметная стоимость строительства.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Итого | ПИР | Оборудование | СМР | Прочие затраты |
| Утвержденная сметная стоимость в ценах 4 кв. 2017 года | 14 850,52271 | 97,00051 | 8 092,24802 | 5 176,17071 | 1 485,10347 |
| Сметная стоимость в уровне цен 2000 г. | 2 802,37642 | 24,31090 | 1 851,77300 | 722,92887 | 203,36364 |

Стоимость материалов принята по ФССЦ-2001 (ред. 2014г.). Стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования определены на основании коммерческих предложений заводов-изготовителей и официальных региональных дилеров сертифицированной продукции с приведением в базисный уровень цен 2001 года.

Затраты на заготовительно-складские расходы на материалы и оборудование –2%,(кроме металлоконструкций) и транспортные расходы – 3%.

В сметной стоимости учтены особые условия производства работ: стесненные условия и производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения согласно МДС 81-36.2004 в соответствии с данными ПОС.

Непредвиденные работы и затраты согласно МДС 81.35.2004 п.4.96 приняты 3%.